

coppa

insight

Bouwteam als oplossing voor droogteschade

Mei 2024

Schade door extreme droogte, ofwel droogteschade. Door langdurige droogte krijg je een lagere grondwaterspiegel, wat ervoor zorgt dat bepaalde ondergronden gaan inklinken en daarmee langer worden. De asfaltweg die daar boven ligt kan hierdoor gaan bobbelen, scheuren of er kunnen zelfs gaten in het wegdek komen. Het asfalt beschadigt sterk, wat gevaarlijk voor het verkeer kan zijn. Dit klinkt niet als een Nederlands fenomeen, maar toch komt het in ons land voor. In het noorden van Nederland zijn er een aantal gemeenten die hier last van hebben.

De gemeenten die hier last van hebben, staan voor een grote uitdaging. Want hoe pakken ze dit aan en verhelpen ze dit? Een traditionele aanbesteding op basis van een bestek met daarin de uitgewerkte aanpak past hierbij niet, want ‘dé oplossing’ is er nog niet. In deze insight laten we zien wat een mogelijke oplossing in geval van droogteschade is en beschrijven we wat Coppa voor deze gemeenten kan betekenen.

Een bouwteam als oplossing

Een traditionele aanbesteding is in dergelijke gevallen dus niet de oplossing. Dat betekent dat er iets ontworpen moest worden. Samen met de opdrachtgever zijn we tot een ‘nieuwe’ aanpak voor het probleem gekomen: de inzet van een bouwteam. Hiermee kom je samen tot een ontwerp/aanpak voor het probleem en kan de

opdrachtgever de kennis uit de markt optimaal gebruiken.

Binnen een traditionele aanbesteding, bijvoorbeeld met een bestek en gunning op laagste prijs, is er voor de aannemers weinig tot geen ruimte voor eigen inbreng en verbetervoorstellen. Wil je dus ruimte geven, dan zul je op een andere manier moeten aanbesteden. Een bouwteam aanbesteding biedt hierin meer ruimte. Door op basis van een bouwteam in te kopen, bepaal je als opdrachtgever niet vooraf alle details, maar ga je samen met een aannemer om tafel om het ontwerp te maken. Hierdoor kun je tijdens de ontwerpfase samen met de aannemer kijken naar de best passende oplossing en direct optimaliserings toepassen. Ook heb je als opdrachtgever samen met de aannemer inspraak op het ontwerpproces. Het is dus niet zo dat je als opdrachtgever bij een bouwteam alle controle uit handen geeft.

Doelstelling

De doelstelling van een bouwteamaanbesteding is het vinden van een bouwteampartner waarmee je als opdrachtgever 1) het ontwerp maakt en 2) dit ontwerp realiseert.

Geen vervanging voor aanbesteding

Let er wel op dat een bouwteam geen alternatief is voor een aanbestedingsprocedure. Je bent als gemeente nog steeds gebonden

aan de aanbestedingsregels en bijbehorende drempelbedragen. De raming van de voorbereiding en de uitvoering bepaalt de opdrachtwaarde en daarmee ook de mogelijkheden voor een inkoopprocedure.

Wat wij doen

We voeren regelmatig succesvolle bouwteamtrajecten uit voor onze opdrachtgevers. Niet alleen op het gebied van droogteschade maar ook in vele andere gevallen. Coppa neemt het hele aanbestedingsproces voor je uit handen en begeleidt het proces bij de totstandkoming van de bouwteamovereenkomst. Denk je dat een bouwteam wellicht een passende oplossing is? Dan denken wij vanuit onze ervaring graag met je mee.

Ben je geïnteresseerd of heb je hier nog vragen over? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag!